

Doplňující informace pro žadatele o pronájem

Přihláška od výběrového řízení na pronájem bytu Rezidence Drdla Dostupné bydlení České spořitelny (dále jen „přihláška“) a její přílohy:

Přihláška

Přihlášku smí podat pouze osoba starší 18 let, která je plně svéprávná je osobou zaměstnanou nebo OSVČ, pro kterou jsou příjmy z uvedené samostatně výdělečné činnosti hlavním zdrojem příjmu, a splňuje všechny ostatní požadavky stanovené v přihlášce a jejích přílohách a současně domácnost nepřekračuje níže stanovené příjmy.

Osobou zaměstnanou se rozumí osoba v pracovněprávním vztahu k organizaci s úvazkem na hlavní pracovní poměr o velikosti min. 0,5, přičemž pracovní poměr

- byl založen pracovní smlouvou mezi zaměstnavatelem a zaměstnancem

nebo

- vznikl jmenováním na vedoucí pracovní místo v případech stanovených zvláštním právním předpisem nebo dle § 33 odst. 3 zákona 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů.

Organizací se rozumí právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající.

Podmínka pracovního poměru s úvazkem o velikosti min. 0,5 v podporované profesi se považuje za splněnou, pokud osoba má i více hlavních pracovních poměrů v podporovaných profesích o velikosti menší než 0,5 úvazku, ale součet jednotlivých úvazků na hlavní pracovní poměr pouze v podporovaných profesích je větší nebo roven 0,5.

Podporovanou profesi je profese v odvětví bezpečnosti a ochrany obyvatel, zdravotnictví, sociálního zabezpečení, školství a vzdělávání, veřejné správy a administrativy.

Za odvětví bezpečnosti a ochrany obyvatel jsou akceptovány profese vykonávané u organizací, které jsou součástí základních složek integrovaného záchranného systému dle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů, Městské policie města Žďáru nad Sázavou a dobrovolní hasiči v JPO2.

Za odvětví zdravotnictví jsou akceptovány profese vykonávané u organizací poskytujících zdravotní péči dle zákona č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách, ve znění pozdějších předpisů, a které mají dle tohoto zákona platné oprávnění k poskytování zdravotních služeb.

Za odvětví sociálního zabezpečení jsou akceptovány profese vykonávané u organizací poskytujících sociální služby dle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

Za odvětví školství a vzdělávání jsou akceptovány profese vykonávané u organizací poskytujících vzdělávání dle zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Za odvětví veřejné správy a administrativy jsou akceptovány profese vykonávané u organizací, které vykonávají mimo jiné i veřejnou státní správu.

Domácnosti, kde žádný z jejích členů nepracuje v podporované profesi, nesmí překročit jednu z následujících **hranic příjmů**:

a) průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 8. příjmovém decilu,

b) průměrný čistý příjem domácnosti nepřesahuje příjem domácností nacházejících se v 9. příjmovém decilu domácnosti, pokud její členové nedosáhli jednotlivě věku 35 let k datu podání přihlášky.

Aktuální příjmové decily pro období květen 2025 až duben 2026	Osoba v čele	Další dospělé osoby a děti nad 13 let	Děti do 13 let	Spotřební jednotky	8. decil (čisté příjmy)	9. decil (čisté příjmy)
Jednotlivec	1	0	0	1	42 157 Kč	51 250 Kč
Samoživitel(ka) s 1 dítětem	1	0	0	1,3	54 803 Kč	66 625 Kč
Samoživitel(ka) s 2 dětmi	1	0	2	1,6	67 450 Kč	82 000 Kč
Bezdětný pár	1	1	0	1,5	63 235 Kč	76 875 Kč
Rodina s 1 dítětem do 13 let	1	1	1	1,8	75 882 Kč	92 250 Kč
Rodina s 2 dětmi do 13 let	1	1	2	2,1	88 529 Kč	107 626 Kč
Rodina s 1 dítětem do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	1	2,3	96 960 Kč	117 876 Kč
Rodina s 2 dětmi do 13 let a 1 starším dítětem	1	2	2	2,6	109 607 Kč	133 251 Kč
Rodina se 3 dětmi do 13 let	1	1	3	2,4	101 176 Kč	123 001 Kč
Rodina se 4 dětmi do 13 let	1	1	4	2,7	113 823 Kč	138 376 Kč

Překročení příjmového decilu pro danou domácnost kontroluje bytová komise na základě údajů uvedených v přihlášce a příjmového dotazníku (je-li povinnost jej předložit).

Přílohy

Originál Výpisu z Centrální evidence exekucí prokazujícího, že proti žadateli není vedena žádná exekuce.

V případě, že o byt žádají společně 2 osoby, a to žadatel a spolužadatel, dokládá tuto přílohu pouze osoba uvedená v přihlášce na pozici žadatele.

Originál Výpisu z Insolvenčního rejstříku prokazujícího, že proti žadateli nebylo zahájeno insolvenční řízení.

V případě, že o byt žádají společně 2 osoby, a to žadatel a spolužadatel, dokládá tuto přílohu pouze osoba uvedená v přihlášce na pozici žadatele.

Originál Čestného prohlášení Rezidence Drdla - Dostupné bydlení České spořitelny

V případě, že o byt žádají společně 2 osoby, a to žadatel a spolužadatel, dokládá tuto přílohu pouze osoba uvedená v přihlášce na pozici žadatele.

Za nemožnost využít:

- nemovitost určenou k bydlení ve spolu/vlastnictví žadatele, spolužadatele a ostatních členů žadatelovi domácnosti

nebo

- družstevní byt, k němuž má žadatel, spolužadatel nebo některý ze členů jeho domácnost právo užívání na základě členství v družstvu

je považována pouze právní překážka věcného břemene bránící užívání nebo dožití, zapsaná do katastru nemovitostí, nebo vlastnický podíl na nemovitosti menší jak poloviční. Nájemní či podnájemní smlouva ve prospěch jiné osoby není považována za právní překážku.

Kritéria výběru

Kritérium č. 5 „samoživitel/ka a byt obývá bez partnera, pouze s dětmi, na které má vyživovací povinnost, a max. jedním ekonomicky činným vlastním dítětem“.

Za ekonomicky činné vlastní dítě se považuje vlastní dítě žadatele, které má příjmy, které podléhají dani z příjmu dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a zároveň čistý příjem přesáhne 96 000 Kč za rok.

Kritérium č. 6 „Počet osob v bytě“

Počet osob určuje žadatel ke dni předpokládaného data nastěhování do Rezidence Drdla. Zahrnuje pouze narozené osoby k tomuto datu.

Kritérium č. 7a) a 8a) „Alespoň jedna ekonomicky aktivní osoba v domácnosti má místo výkonu práce ve městě Žďár nad Sázavou nebo v Nemocnici v Novém Městě na Moravě Pozn: body dle tohoto kritéria jsou přidělovány pouze domácnostem, kde všichni ekonomicky aktivní členové domácnosti pracují v jiných než podporovaných profesích“ a „% ekonomicky aktivních osob v domácnosti z celkového počtu dospělých osob v domácnosti (mimo studentů do 26 let a dospělých osob trvale práce neschopných) Pozn: body dle tohoto kritéria jsou přidělovány pouze domácnostem, kde všichni ekonomicky aktivní členové domácnosti pracují v jiných než podporovaných profesích“

Pojmem „ekonomicky aktivní“ se rozumí osoba pracující, která pobírá plat nebo mzdu, popřípadě domácnost s alespoň jedním pracujícím členem, který pobírá plat nebo mzdu.

Kritérium č. 9 „% výdajů na nájemné (bez souvisejících služeb s nájmem bytu) z čistého příjmu domácnosti (do čistého příjmu se započítávají příjmy z pracovní činnosti, MD, RD, invalidní, starobní důchod a ostatní příjmy, které jsou předmětem daně z příjmu)“

Za ostatní příjmy jsou považovány ty příjmy, z nichž je povinnost odvést daň z příjmu (např. pronájem pozemku).

Informace k podání přihlášky a procesu výběru

Přihlášky se doručují osobně na podatelnu Městského úřadu ve Žďáru nad Sázavou, a to v provozní době podatelny a ve lhůtě pro podání přihlášek, která je uvedena na www.rezidencedrdla.zdarns.cz. Doručení poštou není možné z důvodu, že čas doručení je významný pro upřednostnění žadatele v případě rovnosti bodů.

Došlé přihlášky po ukončení lhůty pro podání přihlášek projdou kontrolou formální správnosti. V případě, že přihláška bude shledána neúplnou nebo v ní budou shledány jiné nedostatky či

nejasnosti, bude žadatel vyzván k doplnění, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů. Proto prosím v přihlášce uvádějte na sebe funkční kontakty.

Po kontrole (a případném doplnění) přihlášek, budou kompletní přihlášky předány k obodování bytové komisi města. Přihláška, kterou žadatel po výzvě ve lhůtě nedoplní, bude vyřazena z hodnocení.

Bytová komise ohodnotí jednotlivé přihlášky dle bodových kritérií. Pořadí zájemců o byt se stanovuje dle nejvyššího bodového zisku a čísla priority. Jako první určí bytová komise seznam zájemců, které doporučuje v uzavření nájemní smlouvy, pro byty s prioritou č. 1. V případě, že poté zůstanou některé byty neobsazené, a budou na tyto byty přihlášení žadatelé, kteří nebyli doporučeni na pronájem bytu s určenou prioritou 1, osloví tyto žadatele komise s nabídkou volných bytů v pořadí zájemců dle bodového hodnocení a klesající priority bytu. *V případě rovnosti bodů bude na vyšší pořadí umístěn ten zájemce, jehož procentní podíl výdajů na nájemné (bez souvisejících služeb s nájmem bytu) z čistého příjmu domácnosti je vyšší. V případě rovnosti procentního podílu výdajů domácnosti na nájemné bude rozhodovat čas podání přihlášky. Upřednostněn bude žadatel, který podal přihlášku dříve.*

Pokud komise shledá nějaké nejasnosti v přihlášce nebo žadatel bude komisí vyhodnocen jako nejvhodnější pro pronájem bytu, který v přihlášce označil prioritou 2 – 5, bude ho komise kontaktovat telefonicky s nabídkou jiného volného bytu s nižší prioritou. Opět zdůrazňujeme, aby žadatel uváděl v přihlášce na sebe funkční kontakty.

Výsledkem jednání komise bude seznam žadatelů, které komise doporučuje k uzavření nájemní smlouvy. Tento seznam bude projednán radou města a po jeho schválení, případně jeho změně, bude předán společnosti DBČS Žďár, s.r.o., která je vlastníkem Rezidence Drdla. Po schválení seznamu společností DBČS Žďár s.r.o. další jednání a prohlídku bytu provádí osoba určená společností DBČS Žďár s.r.o.

V případě, že po prohlídce bytu zájemce doporučený k uzavření nájemní smlouvy odstoupí od svého úmyslu uzavřít nájemní smlouvu, bude volný byt nabídnut druhému (a dalšímu) zájemci v pořadí na daný byt dle výsledku hodnocení.